

Uchwała Nr XCIV/2175/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 1072/197 o pow. 0,0024 ha i 1072/291 o pow. 0,0510 ha, położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00113033/1, stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów na działkę nr 1072/217 o pow. 0,0142 ha, położoną w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto, objętą księgą wieczystą RZ1Z/00151733/6, będącą własnością Develop Investment Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie
do uchwały Nr XCIV/2175/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działka nr 1072/197 o pow. 0,0024 ha w obr. 208 zgodnie z MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. *Kopisto w Rzeszowie*, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXX/1447/2014 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (kontur: U.1).

Działka nr 1072/291 o pow. 0,0510 ha w obr. 208 zgodnie z MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. *Kopisto w Rzeszowie*, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXX/1447/2014 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (kontury: U.1 i U.2) oraz ogólnodostępny ciąg pieszy wraz z zielenią towarzyszącą (kontur: KX.1).

Ww. nieruchomości przylegają do działki 1072/290, stanowiącej własność Develop Investment Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie.

Zgodnie MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. *Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTSRP i GHJKLWU* uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr VI/89/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. działka nr 1072/217 o pow. 0,0142 ha w obr. 208 przeznaczona jest pod zielenią parkową z urządzeniami rekreacyjnymi oraz urządzenia infrastruktury technicznej (kontur: 2ZP).

Pozostały teren w konturze 2ZP stanowi własność Gminy Miasta Rzeszów.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zielenią parkową.

